



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
11-010 BARCZEWO ul. Obrońców Warszawy 5 tel. 89 514-85-13  
REGON: 519573501 NIP: 739-33-74-527  
Nr. Konta: MBS w Gizycku O/Barczewo 40-9343-1028-0000-1599-2000-0010  
Nr. Konta: BOŚ SA O/Olsztyn 05-1540-1072-2021-5070-4701-0001

**Kapitał Zakładowy Spółki: 22 257 000,00 zł**

KRS 0000184204, VIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Olsztynie

Barczewo, dnia 28 marca 2023 r.

Numer sprawy: 1/03/2023

### **Zaproszenie do złożenia oferty**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 1/03/2021 Prezesa Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie Spółka z o.o. z dnia 01.03.2021 r. w sprawie nadania Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł netto na:*

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”.**

**Dotyczy projektu: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach Barczewko i Niedźwiedź gm. Barczewo”**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji inwestycji **„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach Barczewko i Niedźwiedź gm. Barczewo”** zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (opublikowanym na stronie Zamawiającego [www.zwikbarczewo.pl](http://www.zwikbarczewo.pl)) tj.:

- przebudowa ujęcia wody w Barczewku,
- przebudowa około 590 mb sieci wodociągowej w Barczewku,
- rozbudowa sieci wodociągowej ok. 280 mb w Barczewku (kierunek Gady),
- przebudowa ok. 480 mb awaryjnej sieci kanalizacji sanitarnej w Niedźwiedziu.

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z umową o przyznanie pomocy między Zamawiającym a Samorządem Województwa Warmińsko Mazurskiego (dostępna w siedzibie spółki), projektem umowy na roboty budowlane oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym (opublikowanym na stronie Zamawiającego: [www.zwikbarczewo.pl](http://www.zwikbarczewo.pl)), a także dokonania wizji lokalnej w terenie.

1. Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesu przebudowy ujęcia wody, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej oraz przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, egzekwowaniem warunków umowy od Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych oraz z rozliczeniem inwestycji.
2. Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego musi być zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z Art. 25 i Art. 26. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.235 t.j. z dnia 2021.12.20), a ponadto obejmuje:
  - a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.
  - c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w próbach i czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania.
  - d) Zapewnienie systematycznego monitorowania przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach lub o zamiarze zaprzestania realizacji Projektu przez Wykonawcę robót budowlanych.
  - e) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności założeń przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w protokołach odbioru robót oraz protokole końcowym, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych.
  - f) Sprawdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez wykonawcę robót w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową i kosztorysem inwestorskim, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
  - g) Podstawowy nadzór inwestorski w zakresie sanitarnym nad realizacją prac.
  - h) Udział w naradach roboczych/radach budowy na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy.
  - i) Udział w procesie przygotowania i kompletowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

- j) Mediacje i rozjemstwo w sporach oraz wspieranie działań Zamawiającego związane z realizacją Projektu.
- k) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- l) Kontrolę prawidłowości rozliczeń wartości wykonanych robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego i faktycznie wykonanych przez wykonawcę prac.
- m) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- n) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
- o) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- p) Akceptacja wniosków materiałowych Wykonawcy dla materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych ze źródeł wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- q) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz.U.2021.235 t.j. z dnia 2021.12.20) oraz przepisów wykonawczych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane lub podmioty dysponujące osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz przynależące do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

**Uwaga!** Koszty dojazdu na plac budowy ponosi *Inspektor Nadzoru Inwestorskiego*.

W przypadku wystąpienia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, inspektor nadzoru inwestorskiego w ramach swoich obowiązków umownych zobowiązany jest do uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych z Wykonawcą robót.

## II. Termin realizacji Zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia do czasu zakończenia inwestycji sanitarnej. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – **31.12.2024 r.**

Inwestycja planowana do realizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w II etapach tj. I etap do 31.12.2023 r., II etap do 31.12.2024 r.

## III. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę (pisemną) należy złożyć w siedzibie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie (11-010), ul. Obrońców Warszawy 5 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [zwik.barczewo@gmail.com](mailto:zwik.barczewo@gmail.com), w formie zeskanowanego i podpisanego dokumentu pdf,

w terminie do dnia:

**04 kwietnia 2023 r. do godz. 10:00**

Odczytanie ofert złożonych drogą tradycyjną nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu:

**04 kwietnia 2023 r. do godz. 10:30**

2. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

## IV. Informacje o sposobie przygotowania oferty:

### Przygotowanie i sposób złożenia oferty

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym w tym koszty dojazdu.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ważną ofertę;
3. Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym oraz formularz oferty;
4. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, muszą być podpisane przez Oferenta w taki sposób aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczętką);
5. Każda poprawka w ofercie musi być podpisana lub zaparafowana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę;
6. Upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Oferenta;
7. Kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Oferenta wraz z datą poświadczenia.
8. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność

z oryginałem przez Oferenta lub osobę uprawnioną, opatrzone datą i czytelnym podpisem lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczętką, dopuszcza się złożenie kompletu powyższych dokumentów w formie elektronicznej (skan kompletnej, podpisanej oferty);

9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent;
10. W przypadku osobistego dostarczenia oferty, dostarczenia przez posłańca lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w godzinach pracy Zamawiającego. Koperta musi zostać opatrzona – imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), adresem (siedzibą) oraz numerem telefonu. Koperta oznaczona musi być napisem: „Oferta na usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”
11. W przypadku wysłania oferty za pomocą poczty elektronicznej, oferta musi stanowić skan spełniający wymagania formy papierowej. W tytule wiadomości zawierającej ofertę należy wpisać: Oferta na usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, natomiast w treści maila należy wpisać imię i nazwisko (nazwa/firma), adres (siedziba) oraz numer telefonu.

#### **V. Wymagania dla oferentów:**

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać:
  - a) aktywny wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - c) Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.235 t.j. z dnia 2021.12.20 – dalej „ustawa PB”), wraz rozporządzeniami wykonawczymi; rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych

w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2022.334 t.j. z dnia 2023.02.23 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- d) doświadczenie polegające na należyтым pełnieniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert nadzoru inwestorskiego nad realizacją co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie zgodnym z planowaną inwestycją w ramach PFU o wartości min. 1 mln złotych netto.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów pod względem kompletności ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu.
  4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą:
    - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy;
    - 2) wypełniony i podpisany wykaz wykonywanych usług;
    - 3) parafowany wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania;
    - 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, każdy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wyżej wymienionego dokumentu. Niezłożenie przez każdego z Wykonawców, którzy składają ofertę wspólnie, tych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty;
    - 5) kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
    - 6) kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
  5. Opis sposobu przygotowania oferty:
    - 1) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika dokumenty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Umocowanie do złożenia oferty winno być dołączone do oferty o ile nie wynika ono wprost z innych dokumentów załączonych do oferty.
    - 2) dokumenty załączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub w poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii. Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętą

i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, datą i napisem lub pieczęcią „za zgodność z oryginałem”.

#### **VI. Termin związana ofertą:**

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z pierwszym dniem następującym po terminie zakończenia składania ofert.

#### **VII. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w **zł** w kwocie netto oraz brutto (stawka podatku VAT musi być ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami). Cena ofertowa, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zaproszenia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Jedyne kryterium przy wyborze oferty jest cena przedmiotu oferty.
3. Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertą cenową zostanie zawarta, w ciągu 7 dni od dnia udzielenia informacji o wynikach zapytania ofertowego, umowa na pełnienie funkcji inwestora nadzoru inwestorskiego.

#### **Zamawiający zastrzegamy sobie prawo do:**

1. **Odstąpienia od wyboru oferty cenowej w przypadku przekroczenia kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia.**
2. **Do prowadzenia negocjacji z wybranymi przez siebie Wykonawcami.**

W przypadku pytań i wątpliwości odnośnie przygotowania oferty proszę o kontakt pod numerem tel. (89) 514 85 13, kom. 667 351 282 lub e-mail: [zwik.barczewo@gmail.com](mailto:zwik.barczewo@gmail.com)

Z poważaniem  
PREZES Zarządu  
*Jacek Kasprzak*

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.  
11-010 Barczewo, ul. Obrońców Warszawy 5  
tel. (89) 5 148 013  
REGON 142070001, NIP 785 10 74 001

**UMOWA NR ...../03/2023**  
**NA ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO**

Zawarta w dniu ..... w Barczewie pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczona odpowiedzialnością** z siedzibą w Barczewie, Obrońców Warszawy 5, 11-010 Barczewo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184204, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT : NIP 7393374527, REGON: 519573501, o kapitale zakładowym 23 257 000,00 zł

reprezentowaną przez:  
Jacka Kasprzaka – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”

a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 *a contrario* ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Zarządzenie nr 01/03/2021 Prezesa Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie Sp. z o.o. z dnia 01.03.2021 r. w sprawie nadania regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł netto.

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: **„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach Barczewko i Niedźwiedź, gm. Barczewo”** tj.:

- przebudowa ujęcia wody w Barczewku
- przebudowa około 590 mb sieci wodociągowej w Barczewku
- rozbudowa sieci wodociągowej ok. 280 mb w Barczewku (kierunek Gady),
- przebudowa ok. 480 mb awaryjnej sieci kanalizacji sanitarnej w Niedźwiedziu.

**Współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.**

2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach Barczewko i Niedźwiedź, gm. Barczewo” (opublikowanym na stronie Zamawiającego [www.zwikbarczewo.pl](http://www.zwikbarczewo.pl) ).

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin i zapoznał się z terenem i zakresem realizacji inwestycji.



## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca pełni usługę nadzoru inwestorskiego w imieniu własnym na rzecz i rachunek Zamawiającego.
2. Usługi będą wykonane w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opisaną w § 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, która w szczególności obejmuje:
  - 1) uczestniczenie w procesie przekazania placu budowy;
  - 2) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy z Wykonawcą robót. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru dostosował czas pracy do potrzeb Wykonawcy robót;
  - 3) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
  - 4) uzgodnienie z Wykonawcą robót procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
  - 5) organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb;
  - 6) kontrolę, jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych od Wykonawcy robót, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
  - 7) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
  - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, badaniach oraz odbiorach i przekazywaniu ich do użytkowania;
  - 9) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz przez Wykonawcę.
  - 10) wydawanie poleceń Kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
  - 11) wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
  - 12) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad, w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót kar umownych w przypadku nieusunięcia tych wad;
  - 13) informowanie Zamawiającego o niezbędnych zmianach w dokumentacji projektowej;
  - 14) udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego, gwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru);
  - 15) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
  - 16) wszystkie inne czynności usługi nadzoru inwestorskiego wyżej niewymienione, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz złożonej oferty,
  - 17) sporządzanie pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego w zakresie technicznych

aspektów wykonania zamówienia,

- 18) umożliwienie przedstawicielom Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego dokonywania wizyt na terenie budowy, kontroli na miejscu, kontroli ex-post oraz kontroli w trybie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
  - 19) umożliwienie przedstawicielom Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Ministra Finansów, Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, organów kontroli państwowej i Krajowej Administracji Skarbowej oraz innym podmiotom upoważnionym do takich czynności dokonywania audytów i kontroli dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, lub audytów i kontroli na terenie budowy.
4. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
  5. W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi niewykonyjącymi działalności gospodarczej oraz Wykonawców będących osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającymi pracowników ani niemającymi zawartych umów ze zleceniobiorcami, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w § 5 Umowy.
  6. Strony ustalają, iż w celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy, o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, czy w okresie wykonywania niniejszej umowy jest on Wykonawcą, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zgodnego ze stanem rzeczywistym. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, postanowienia zdania pierwszego odnoszą się do każdego z tych Wykonawców.
  7. W celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy, jest zobowiązany do potwierdzania liczby godzin wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 2 ust. 8 lub § 2 ust. 9 Umowy.
  8. Niezwłocznie po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia wykonania tej usługi, Wykonawca, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o liczbie godzin świadczenia tej usługi.
  9. Strony ustalają, iż czas świadczenia usługi przez Wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 5 w okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy liczby ..... godzin. Przed przystąpieniem do świadczenia usług w wymiarze przekraczającym czas wskazany w zdaniu poprzednim

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na to zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca, o którym mowa w § 2 ust. 5 potwierdzi, w formie pisemnej adnotacji na wystawionym rachunku/fakturze, liczbę godzin świadczenia usług, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy zatrudnia ogółem ..... osoby (pracowników lub zawiera umowy z ..... zleceniobiorcami), zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - 12 Umowy.
12. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub nie zawiera umowy ze zleceniobiorcami, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Termin zakończenia usługi: **do czasu zakończenia inwestycji sanitarnej (planowany termin zakończenia robót budowlanych 31.12.2024 r.)** z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru gwarancyjnego w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5.
3. Okres wykonania usług ulegnie wydłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku, gdy zajdzie konieczność przedłużenia czasu na ukończenie robót budowlanych i dokonania stosownych odbiorów.

### § 4

#### Przedstawiciele Stron

1. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego na budowie z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, jako: Inspektor Nadzoru w **specjalności sanitarnej** .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będą:
  - 1) .....
  - 2) .....

### § 5

#### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wynoszące: ..... zł (słownie: ..... ), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie należne podatki, opłaty oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy, jak również zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia

nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
6. Za opóźnienia w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
7. W związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za usługi, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac Wykonawcy, sporządzony będzie na cały okres realizacji umowy z podziałem na dwa zadania inwestycyjne o których mowa w § 1 ust. 2.
11. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy zostanie uiszczona na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.
12. Podstawą wystawienia faktur będą protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń oraz protokoły odbioru robót częściowych.
13. Faktury wystawione przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:  
Nabywca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Obrońców Warszawy 5, 11-010 Barczewo NIP: 739-33-74-527
14. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający dokona rozliczenia faktur za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy nr .....
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
16. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w transzach – Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury raz na kwartał. Terminy wystawiania faktur mogą ulec zmianie za zgodą Zamawiającego. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowiąc będą protokoły odbioru częściowego i końcowego zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
17. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem VAT, nie stosuje się ust. 13 niniejszego paragrafu.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks

cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:

- 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków.
2. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  4. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 3.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dowiedzenia się o zaistniałej przyczynie odstąpienia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych mimo wezwania ze strony Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 8

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Barczewie przy ul. Obrońców Warszawy 5; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [marcin.konieczny@gptogatus.pl](mailto:marcin.konieczny@gptogatus.pl)
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celach:
  - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe Wykonawcy przez okres wymagany prawem,
  - c) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach:

- wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
  - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia w.w. danych osobowych organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia u Zamawiającego czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 4) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
  - 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
  - 6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - 7) dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
  - 8) w.w. dane będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązywać na drodze polubownej.
4. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornych kwestii na drodze polubownej, sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
6. Integralną część do niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowym „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach Barczewko i Niedźwiedź, gm. Barczewo”.
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.  
11-010 Barczewo, ul. Obrońców Warszawy 5  
tel. (89) 5 148 513  
REGON 519573501, NIP 739-33-74-527

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kasprzak